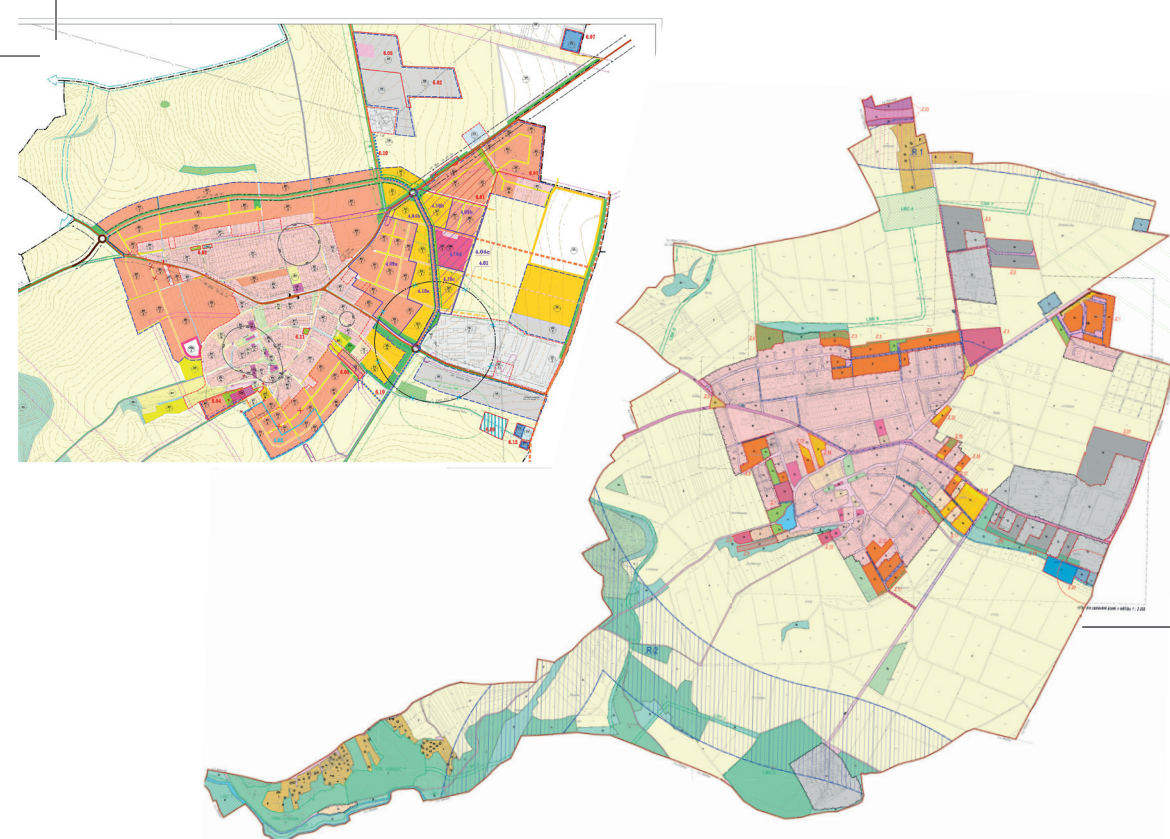




Sdružení nezávislých kandidátů
a politického hnutí

STAROSTOVÉ

**www.referendum
moravany.cz**



Ing. Leoš Vídenský, MBA, LL.M.

Stávající zastupitel, člen Rady obce
a finančního výboru, jeden ze tří žalobců
proti dílčím změnám ÚP Moravany v roce
2009, finanční ředitel nadnárodní korporace.



Ing. Marek Plas, MSc.

Aktivně pracuje s mládeží v Moravanech.
Prezident SK TROOPERS z.s. Jeden
z hlavních organizátorů výstavby Haly
Moravany. Je úspěšný manažer.



Ing. Jiří Strážnický

Člen stavební komise. Podporovatel
sportu v obci. Je jednatelem společnosti
s ručením omezeným.

Referendum Moravany

s podporou Starostů

STAROSTOVÉ

☐	1	Ing. Leoš Vídenský MBA, LL.M.	57	Manažer
☐	2	Ing. Marek Plas, MSc.	52	manažer
☐	3	Ing. Jiří Strážnický	49	jednatel
☐	4	doc. PhDr. Petr Dytrt, Ph.D.	46	Vysokoškolský učitel
☐	5	Zdeněk Stříbrný	45	OSVČ
☐	6	Irena Oklešťková	62	Specialistka náboru
☐	7	Ing. Antonín Tomanec	50	Manažer
☐	8	Ing. Jan Vondrák	36	Jednatel
☐	9	Martin Stroblik	52	OSVČ
☐	10	Ing. Jiří Pícka	49	Manažer
☐	11	Tomáš Čejka	36	Řidič
☐	12	Jaroslav Kratochvíl	49	OSVČ
☐	13	Martin Bradávka, MBA	49	Manažer
☐	14	Mgr. Renáta Vídenská	61	Učitelka
☐	15	Dana Ničovská	72	Důchodce

Naše hlavní cíle:

Trvale udržitelný rozvoj
obce Moravany.

Udržet status quo obce,
schválené občany
v místním referendu.

Silné obce, silný stát.

2



Vážení občané,

uplynuly další 4 roky od posledních komunálních voleb. Díky vašim hlasům tenkrát vznikla koalice, která přispěla k velkému rozvoji naší obce. Byla také zvolena rada, ve které jsme měli tu čest mít svého zástupce.

V průběhu uplynulého volebního období se masívně investovalo a položme si otázku kde se na všechny investice vygenerovaly prostředky.

Je to výsledek zastavení skokového a neřízeného rozšiřování naší obce, spojeného se vznikem obrovského vnitřního dluhu obce v letech v letech 2000-2009, zejména na občanské vybavenosti. To, že se v těch letech podařilo zastavit nájezd developerů a zkorigovat jejich snahy, způsobilo, že Moravany patří dnes k prestižním lokalitám, ceny nemovitých věcí stoupají a lidé se sem nejenom stěhují, ale přihlašují se k nám k trvalému pobytu, firmy sem přesunují sídla. Tím se Moravany staly bohatou obcí, neboť se sem stěhují lidé, kteří platí vysoké daně a rozpočtovým určením nám plní obecní kasu.

Druhý důvod, proč je naše obec v kursu, je to, že se finanční prostředky investovaly správně. Využívalo se dotací, obec kupovala pozemky (U rybníka), budovy a stavby (Pegas).

Tento stav ale není neměnný. Chvíli nebudeme dávat pozor a znovu se nastavená cesta může zkomplikovat.

Proto si dovolíme znovu připomenout dnes již pro mnoho občanů neznámou historii. **Sdružení nezávislých kandidátů Referendum Moravany** vznikalo jako důsledek chaotického rozrůstání naší obce v letech 2000 až 2009, ale hlavně z důvodu nutnosti zabránit pokračování

pokusů developerů a majitelů pozemků revokovat tehdejší územní plán (a děje se to průběžně doposud).

Členové naší kandidátky se tehdy aktivně zúčastnili dění, které vedlo v roce 2009 k žalobě proti nekonceptnímu dílčí změně Územního plánu (dále ÚP) obce Moravany na Nejvyšší správní soud. Žaloba byla úspěšná a Nejvyšší správní soud dílčí změny, které byly schváleny v roce 2009, zrušil v plném rozsahu.

Abychom tenkrát mohli zpracovat zcela nový územní plán naší obce, prosadili jsme spolu s kolegy zastupiteli v koalici zpracování **Komplexní urbanistické a demografické studie obce Moravany** (viz web obce). Náзор, jak zpracovat nový územní plán, pak vyjádřili občané v koalici prosazeném **místním referendu**. Občané zvolili v referendu **variantu A – ukončený rozvoj**, která v maximální míře respektuje i dnešní prahové situace rozvoje obce a minimalizuje skokový dopad neřízené výstavby na obyvatele obce včetně dopravního napojení na město Brno.

Na základě tohoto referenda pak byl zpracován a schválen nový Územní plán obce. Ten minimalizoval výstavbu, v přijatelné míře řešil spory s vlastníky pozemků. Nevyužitých ploch pro občanskou výstavbu je v něm i přesto ještě velmi mnoho.

V současnosti hrozí prostřednictvím nového Stavebního zákona revokace územních plánů ze zákona, především z důvodů veřejných zájmů. Pro nás ale určitě v oblasti bydlení nenastala doba pro další rozvoj obce. Dopravní napojení na Brno je v nedohlednu a všichni víte, jak je těžké se ve špičkách dostat do Brna.

Naštěstí výsledek místního referenda poskytuje dostatečný a pádný nástroj, jak se bránit, pokud se kdokoliv pokusí zneužít nově plánovaných změn Stavebního zákona.

Dluh na občanské vybavenosti se tedy daří uměřovat, ale práce není u konce. Čekají nás další velké investice (Dům služeb na Střední, kruhový objezd směr Nebovidy a Ostopovice atd.), před námi je provoz nové haly.

Proto je třeba pečlivě zvažovat, **koho** budete volit, aby se zvolení zastupitelé nedali zlákat vlastníky pozemků, tedy aby nedošlo k prolovení ÚP v oblasti nové zástavby pro bydlení, ale aby se řešily pro občany nezbytné záležitosti. Ukáže, zda občané umožní svými hlasy sestavení nové koalice, která bude mít jako hlavní cíl prospěch občanů a nikoliv byznysu.

Abyste se mohli v nepřehledné situaci orientovat, máme na našem webu www.referendummoravany.cz zveřejněnou historii a rovněž předvolební povídání i z minulých voleb. Sledujte také náš facebook www.facebook.com/referendummoravany.

I letos jsme našli podporu u hnutí **Starostové**. Opět nám poskytli pomoc a zázemí pro naše kandidáty, pro přípravu na volby, za což jim děkujeme. Jejich zásady **silné obce, silný stát, svoboda a solidarita, odpovědnost a kompetence** náš lídr **Leoš Vídenský** v uplynulém zastupitelstvu a radě obce prosazoval.

Naše sdružení, stejně jako v minulých volbách, neslibuje nerealizovatelné sliby.

Koaliční partnery budeme hledat mezi těmi volebními stranami a sdruženími, jejichž kandidáti také nejsou

nijak napojeni na developery či stavební firmy, a kteří evidentně nebudou hájit pouze své osobní zájmy, ale především zájmy obce a občanů. Rovněž i za nimi je kus práce a ideo-

vá kontinuita. Z tohoto důvodu pro nás disponují koaličním potenciálem nejvíce kandidáti ze stran a hnutí, které byly v koalici **Moravany dětem a KDU-ČSL**.

Jdeme tedy opět dál a prosíme Vás o podporu.

V Moravanech dne 6. 9. 2026

Co budeme prosazovat

- Dokončení rekonstrukce nové investice Pegas.
- Tuto investici maximálně využít pro občany.
- Dům pro seniory.
- Nachystat projektovou dokumentaci na stavbu kruhového objezdu směr Nebovidy a pohlídat možnost spoluinvestování s Jmk.
- Provoz obchodu na Hlavní 24/7.
- Chystá se dobudování kanalizace.
- Průběžné rekonstrukce nových chodníků.
- Vybudování kurtů pro plážový volejbal na koupených pozemcích U potoka.
- Budeme prosazovat výstavbu **nového** domu služeb na

- náměstí, včetně nové pošty a ordinací.
- Začít uvažovat a plánovat řešení výstavby **druhého stupně** základní devítileté školy v Moravanech.
- Dodržovat detailní a profesionálně zpracovaný ÚP a kontrolovat jeho změny s akcentem na zabránění změnám v oblasti bydlení vyvolaných zejména developery a vlastníky pozemků.
- Nebudeme bránit výstavbě na v ÚP schválených plochách.
- Při jednáních s investory dodržovat podmínky výstavby v červených zónách, především na územích, která jsou podmíněna konkrétními

- investicemi do infrastruktury a občanské vybavenosti.
- U smluv o výstavbě a při povolování staveb prosadit zlepšení systému finančních kaucí na občanskou vybavenost tak, aby se developeři a stavebníci nevyhýbali povinnostem ze smluv.
- Zpracovat manuál, který stanoví **základní podmínky uzavírání plánovacích smluv**.
- U smluv o výstavbě a při povolování staveb prosadit zlepšení systému finančních kaucí na občanskou vybavenost tak, aby se developeři a stavebníci nevyhýbali povinnostem ze smluv.

Další, návazné cíle:

Informovanost občanů

- Snažit se o to, aby občané chodili na veřejná zasedání. I nadále zlepšovat informovanost občanů o chystaných konkrétních bodech programu.
- Vytvořit archiv historických Moravanských listů na webu obce (částečně se děje).
- I nadále respektovat požadavek občanů na diskusi při schvalování jednotlivých bodů na veřejných zasedáních.

Kultura a sport

- Podpora neziskových subjektů, zabývajících se sportem, především dětským a mládežnickým.
- Zajištění provozu nové Sportovní haly Moravany.
- Podpora kulturního života v obci, především prostřednictvím občanských sdružení a dalších neziskových organizací.
- Ve spolupráci s MAS Bobrava podpořit pochod kolem sedmi mlýnů.

Občanská vybavenost a ostatní

- Obec má v současné době stabilizované finance, takže může pokračovat v budování chybějící občanské vybavenosti.
- Prosazovat větší participaci developerů na budování občanské vybavenosti v rámci tzv. vyvolaných investic u nezastavěných schválených ploch.
- Být připraveni projekčně na plánované investice tak, aby bylo možno využít maximálně dotace nebo spolufinancování se státem.

Další body, které budeme prosazovat s našimi koaličními partnery:

- Podporovat obnovování nových polních cest a remízků, jakožto dalších vodotečí jako faktorů biodiverzity.
- Prosazovat budování nových cyklostezek a turistických cest.
- Podpora dopravní bezpečnosti v obci.
- Podporovat lékařskou ordinaci pro seniory i děti (včetně zubaře).
- Podpora pořádání farmářských trhů.

Co se podařilo

- Myslíme si, že všichni občané Moravan vnímají množství investičních akcí, které se v Moravanech dodělaly.
- 31. 8. 2026 byla slavnostně otevřena Sportovní hala Moravany.
- Rekonstrukce Moravanské rychty.
- Obec **koupila** budovy a stavby sportoviště Pegas, které se nyní rekonstruuje.

- Obec **koupila** pozemky určené pro sport na ulici U potoka
- Dokončení sběrného dvora.
- Rekonstrukce obchodu na Hlavní.
- Cvičiště pro psy.
- Dráha pro kola MBX.
- Kvalitní web a internetové oznamování zpráv občanům.
- Udržuje se kvalitně mnoho dětských hřišť.
- Promítají se letní kina.

- Obec je zakládajícím členem MAS Bobrava (www.masbobrava.cz)
- Senior taxi.
- Podpora kulturních tradic (Hody a Kostel)
- Podpora kulturních vystoupení (Doušek, Myslivecké hody atd.).
- V obci byl průběžně podporován čilý sportovní a kulturní život.