

Sdružení nezávislých kandidátů
a politického hnutí

STAROSTOVÉ
A NEZÁVISLÍ

**www.referendum
moravany.cz**



1 Ing. Leoš Vídenský

MBA, LL.M.

Stávající zastupitel a člen finančního výboru, jeden ze tří žalobců proti dílčím změnám ÚP Moravany v roce 2009, finanční ředitel nadnárodní korporace.



2 Irena Oklešťková

Aktivně se účastnila dění v roce 2009, referenda a prací na žalobě proti změnám ÚP. Pečuje dlouhodobě o osobu blízkou a prosazuje zásadu, že senior má právo na důstojné stáří.



3 Ing. Zdeněk Plas

Aktivně se účastnil dění v roce 2009, referenda a prací na žalobě proti změnám ÚP. Je úspěšný finanční manažer.



4 doc. PhDr. Petr Dytrt,

Ph.D.

Aktivně se účastnil dění v roce 2009, referenda a prací na žalobě. Je vysokoškolský učitel.



5 Ing. Jan Vondrák

Aktivně se účastnil dění v roce 2009 a referenda, ještě jako student. Jeho rodina byla jedním ze tří žalobců proti dílčím změnám ÚP Moravany v roce 2009. Je jednatelem a společníkem české společnosti s. r. o.

Naše hlavní cíle:

**Trvale udržitelný rozvoj
obce Moravany.**

**Obec je pro občany, nikoliv
pro developery.**

**Chceme v naší obci žít
a ne jenom bydlet!**



Vážení občané,

uplynuly 4 roky od posledních komunálních voleb. Díky Vaším hlasům tehdy vznikla koalice, která přispěla ke zklidnění naší obce. Na veřejná zasedání (kromě dvou, kdy se schvalovaly zpřesňující změny ÚP) chodilo minimum lidí, což by mohlo znamenat, že občané byli s vedením obce vcelku spokojeni.

Dovolíme si znovu připomenout historii Sdružení nezávislých kandidátů Referendum Moravany. Toto sdružení vznikalo jako důsledek chaotického rozrůstání naší obce v letech 2000–2008, ale hlavně z důvodu nutnosti zabránit pokračování pokusů developerů a majitelů pozemků revokovat územní plán v období 2008–2009 a koneckonců doposud.

Členové naší kandidátky se aktivně zúčastnili dění, které vedlo v roce 2009 k žalobě proti nekoncepčním dílčím změnám Územního plánu (dále ÚP) obce Moravany na Nejvyšší správní soud. Po stovkách hodin práce a vynaložení nemalých prostředků byla žaloba úspěšná a Nejvyšší správní soud dílčí změny, které byly schválené v roce 2009, zrušil v plném rozsahu.

Abychom mohli zpracovat zcela nový územní plán naší obce, prosadili jsme spolu s kolegy zastupiteli v koalici zpracování **Komplexní urbanistické a demografické studie obce Moravany** (viz web obce). Názor, jak zpracovat nový územní plán, pak vyjádřili občané v koalici prosazeném **místním referendu**. Občané zvolili v referendu **variantu A – ukončený rozvoj**, která v maximální míře respektuje i dnešní prahové situace rozvoje obce a minimalizuje skokový dopad neřízené výstavby na obyvatele obce včetně dopravního napojení na město Brno.

Na základě tohoto referenda pak byl zpracován a schválen nový Územní plán obce, který minimalizoval výstavbu v obci, v přijatelné míře řešil spory s vlastníky pozemků a především obsahuje pro investory spoustu nových, pro obec nezbytných, podmínek. Nevyužitých ploch pro občanskou výstavbu je v něm i přesto ještě velmi mnoho.

V končícím volebním období se podařilo koalici zpřesnit náš územní plán především v oblasti developerské

výstavby bytů v intravilánu. Dále se podařilo prosazovat jako podmínku výstavby dostatečné množství parkovacích míst na pozemcích investorů.

Pokusy o revokaci ÚP byly v uplynulých volebních obdobích úspěšně zažehnané. Je však třeba říci, že po více jak 8 letech i náš ÚP potřebuje revizi. Ta by však měla být v duchu **zpřesnění a zpřísnění podmínek výstavby na stávajících plochách pro výstavbu pro bydlení** (regulační plán obce). Určitě ale nenastala doba pro další rozvoj obce v oblasti bydlení. Dopravní napojení na Brno je v nedohlednu a všichni víte, jak je těžké se ve špičkách dostat do Brna. Kdyby se však dílčí změny v roce 2008 nezrušily, taková zástavba by spojila Jabloňový sad fyzicky s naším intravilánem a situace by byla pro moravanské občany fatální. Developerské tlaky na zástavbu a spojení s Brnem budou i nadále neutuchající.

Zároveň je třeba do budoucna řešit dluh na občanské vybavenosti, který vznikl skokovou zástavbou. Jedná se o školy, sportoviště a rovněž o plochy pro podnikání. Tyto priority budou

Co se podařilo

- Myslíme si, že všichni občané Moravan vnímají množství investičních akcí, které se v Moravanech dodělaly.
- Realizovanými veřejně prospěšnými stavbami (chodníky, kruhový objezd,

zastávky atd.) se stala naše obec moderní, vysoce ceněnou lokalitou.

- Byl uveden do provozu kruhový objezd u rušičky, který podmínil výstavbu v průmyslové zóně, a hlavně

výstavbu sportoviště, která je ve fázi projektu.

- V obci byl průběžně podporován čilý sportovní a kulturní život, došlo k uklidnění obce, občané se více scházejí, než se hádají.

Co budeme prioritně prosazovat

- Dodržovat detailní a profesionálně zpracovaný ÚP a kontrolovat jeho změny s akcentem na zabránění změnám v oblasti bydlení vyvolaných zejména developery a vlastníky pozemků.
- Vyřešit smírně občany nezaviněnou situaci na Žitné, vzniklou digitalizací.
- Stanovit pro další případy přijatelný limit odkupů pro občany, kteří rozpor nezavinili tak, jako to mají v okolních obcích.

- Budeme prosazovat řešení výstavby druhého stupně základní devítileté školy v Moravanech.
- Při plánování projektu výstavby sportoviště (především u kruhového objezdu) budeme prosazovat kooperaci s neveřejným sektorem tak, aby byla naplánována celá lokalita a vše se projektovalo a budovalo najednou (obec na celou investici nebude mít v reálném čase dostatek finančních prostředků).

- Při revizi ÚP budeme prosazovat zpřesnění a zpřísnění nové výstavby, včetně výstavby v intravilánu (parkovací místa na vlastních pozemcích, dodržovat limity m² pozemků na jednu bytovou jednotku atd.).
- U smluv o výstavbě a při povolování staveb prosadit zlepšení systému finančních kaucí na občanskou vybavenost tak, aby se developeři a stavebníci nevyhýbali povinnostem ze smluv.

v nastávajícím období řešeny a pravděpodobně budou vyžadovat i částečné změny ÚP v této oblasti.

Proto je třeba pečlivě zvažovat **koho budete volit**, aby nedošlo k prolomení ÚP v oblasti nové zástavby pro bydlení, ale aby se řešily pro občany nezbytné záležitosti. Opět se ukáže, zda občané na velmi nepřijemnou a emočně vypjatou dobu nezapomněli a umožní svými hlasy sestavení nové koalice, která bude mít jako hlavní cíl prospěch občanů a nikoliv byznysu.

Abyste se mohli v nepřehledné situaci orientovat, máme na našem

webu referendummoravany.cz zveřejněnu historii a rovněž **předvolební povídání** i z minulých voleb. Sledujte také náš facebook [facebook.com/referendummoravany](https://www.facebook.com/referendummoravany).

I letos jsme našli podporu u hnutí **Starostové a nezávislí**. I přes jejich problémy na celostátní úrovni nám poskytli pomoc a zázemí pro naše kandidáty, pro přípravu na volby, za což jim děkujeme. Jejich zásady **svoboda, individuální odpovědnost** nás všech, **služba občanům** a rovněž **zásada spojovat, ne rozdělovat**, náš lídr **Leoš Vídenský** v uplynulém zastupitelstvu prosazoval.

Koaliční partnery budeme hledat mezi těmi volebními stranami, jejichž kandidáti také nejsou nijak napojeni na developery či stavební firmy, a kteří evidentně nebudou hájit pouze své osobní zájmy, ale především zájmy obce a občanů. Rovněž i za nimi je kus práce a ideová kontinuita. Z tohoto důvodu pro nás disponují koaličním potenciálem nejvíce kandidáti ze stran a hnutí, které byly v koalici – **Moravany dětem, SPOLEČNĚ PRO MORAVANY** a **KDU-ČSL**.

Jdeme tedy opět dál a prosíme Vás o podporu.
V Moravanech 4. 9. 2022

Další, návazné cíle:

Kultura a sport

- V rámci případné koaliční spolupráce dále pokračovat v trendu budování veřejných sportovišť dle prostor navržených novým ÚP (sportovní hala).
- Při plánování sportovišť využít participace neveřejného sektoru z důvodu rychlosti vybudování chybějící občanské vybavenosti.
- Podpora neziskových subjektů, zabývajících se sportem, především dětským a mládežnickým.
- Podpora kulturního života v obci, především prostřednictvím občanských sdružení a dalších neziskových organizací.

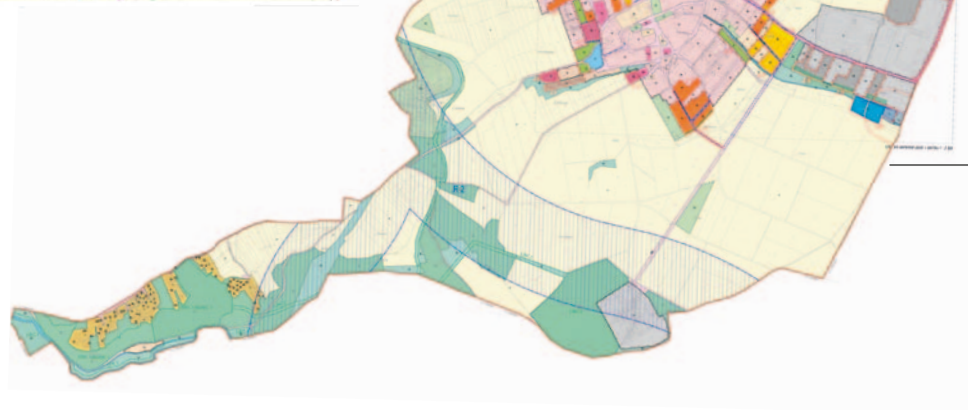
Občanská vybavenost a ostatní

- Obec má v současné době stabilizované finance, takže může pokračovat v budování chybějící občanské vybavenosti.
- Prosazovat větší participaci developerů na budování občanské vybavenosti v rámci tzv. vyvolaných investic.
- Projekčně připravit a případně zrealizovat investice na nově pořízených strategických pozemcích v centru obce, na severu a vedle školky.
- Nebudeme bránit rozšiřování ploch pro podnikání, zejména stávajících firem, které na našem území mají sídlo a zaměstnávají moravanské občany.

Další body, které budeme prosazovat s našimi koaličními partnery:

- Vybudování sportovišť, včetně zázemí na místech určených novým územním plánem (hala, beachvolejbalové hřiště atd.).

- Do doby vybudování nových sportovišť prosazovat využití sálu Moravanské rychty k širšímu sportovnímu využití občanů.
- Prosazovat vybudování druhého stupně základní devítileté školy.
- Budeme usilovat o zřízení dětského centra pracovních dovedností (kovář, zámečnický, stolař atd.).
- Budeme prosazovat výstavbu nového domu služeb na náměstí, včetně nové pošty a ordinací (s využitím všech nemovitých věcí).
- Prosazovat výstavbu domu pro seniory.
- Podporovat obnovování nových polních cest a remízků, jakožto dalších vodotečí jako faktorů biodiverzity.
- Prosazovat budování nových cyklostezek a turistických cest.
- Prosadit vybudování cyklotrailu kolem lomu k Bobravě s participací společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s.
- Udržet a zkapacitnit poštu.
- Podpora dopravní bezpečnosti v obci.
- Podporovat lékařskou ordinaci pro seniory i děti (včetně zubaře).
- Pokusíme se získat pro Moravany dentistu.
- Podpora pořádání farmářských trhů.
- Udržení prodejny potravin na ulici Hlavní.
- Zřízení kynologického cvičiště.
- Pro výše uvedené využívat v maximální míře dotační tituly a fondy EU a MAS Bobrava (Místní akční skupina Bobrava).



Referendum Moravany s podporou STAN

STAROSTOVÉ
A NEZÁVISLÍ

☐	1	Ing. Leoš Vídenský MBA, LL.M.	57	Manažer
☐	2	Irena Oklešťková	58	Péče o osobu blízkou
☐	3	Ing. Zdeněk Plas	51	Manažer
☐	4	doc. PhDr. Petr Dytrt, Ph.D.	46	Vysokoškolský učitel
☐	5	Ing. Jan Vondrák	32	Manažer
☐	6	Tomáš Čejka	32	Řidič
☐	7	Martin Bradávka, MBA	45	Manažer
☐	8	Roman Bolek, DiS.	31	Kovář
☐	9	Mgr. Renáta Vídenská	57	Učitelka
☐	10	Martin Stroblik	48	OSVČ
☐	11	Ing. Jiří Pícka	45	Manažer
☐	12	Zdeněk Stříbrný	41	OSVČ
☐	13	Jaroslav Kratochvíl	45	Klempíř
☐	14	Jiří Veselý	47	Vedoucí skladu
☐	15	Dana Ničovská	68	Důchodce